



Oficina de Administración  
Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"



INFORME TECNICO N° 029-2026-UCPEM-OA-MPI/JFS

SEÑOR : ING. WALTER ROLANDO VELASQUEZ ZEVALLOS  
Jefe de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

ASUNTO : Solicitud de publicación en la página web institucional de predios en procedimiento especial de saneamiento físico legal

FECHA : Ica, 17 de Abril del 2026

Me es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo, informarle lo siguiente:

### I. ANTECEDENTES

En el marco de las funciones de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico de la Municipalidad Provincial de Ica, se informa que la Entidad viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de diversos predios de propiedad estatal ubicados dentro de su jurisdicción, con la finalidad de regularizar su situación técnico-legal y gestionar su inscripción en el Registro de Predios de la SUNARP.

En ese contexto, se ha elaborado el **aviso de publicación y el cuadro de predios materia de saneamiento**, conforme al modelo establecido en la normativa vigente, los cuales se adjuntan como parte integrante del presente informe.

### II. BASE LEGAL

- Ley N.º 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Reglamento de la Ley N.º 29151, aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA.
- Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios – SUNARP.
- Normativa complementaria emitida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN.

### III. ANÁLISIS TÉCNICO LEGAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 251 del Reglamento de la Ley N.º 29151, el procedimiento especial de saneamiento físico legal establece la obligación de efectuar la publicación de los predios materia del procedimiento, a fin de garantizar la publicidad del mismo y permitir que terceros puedan ejercer su derecho de oposición conforme a ley.

En ese sentido, esta Unidad ha realizado la evaluación técnica y legal de los predios comprendidos en el procedimiento, verificando que los mismos cumplen con los requisitos exigidos por la normativa vigente.

Asimismo, a efectos de reforzar el principio de publicidad del procedimiento administrativo, corresponde disponer la difusión del aviso de publicación y del cuadro de predios a través del portal institucional de la Municipalidad Provincial de Ica.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL Y EQUIPO MECANICO  
BACH. ING. JUAN FERNANDEZ SALVADOR  
AREA TECNICA





2

**Oficina de Administración**  
**Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico**  
"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

**IV. CONCLUSIONES**

- La Municipalidad Provincial de Ica viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de predios de propiedad estatal ubicados en su jurisdicción.
- Los predios detallados en los anexos adjuntos cumplen con los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa vigente.
- Resulta necesario efectuar la publicación en la página web institucional, a fin de garantizar el principio de publicidad del procedimiento.

**V. RECOMENDACIONES**

Se recomienda derivar los actuados a la **Unidad de Tecnologías de la Información**, a fin de que, en el marco de sus competencias, disponga la **publicación por única vez del aviso de publicación y del cuadro de predios en la página web institucional de la Municipalidad Provincial de Ica, en un lugar visible y de acceso público, garantizando el principio de publicidad del procedimiento especial de saneamiento físico legal.**

**VI. ANEXOS**

- **Anexo 01:** Aviso de publicación
- **Anexo 02:** Oficio N.º 066-2026-UCPEM-OA-MPI

Se anexa folios. 04.. como medios probatorios

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL Y EQUIPO  
  
BACH. ING. JUAN FERNANDEZ SALVADOR  
ÁREA TÉCNICA





3

**Oficina de Administración**  
**Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico**  
**"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"**

Ica, 14 Abril del 2026

**AVISO DE PUBLICACION**

Predio(s) / Inmueble (s)/ Área m2/ Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
Urbanización Palazuelos - Pasaje. S/N, Área: 701.60 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	via publica	Primera Inscripción de dominio
Plaza de Armas de Ica, Área: 5438.31 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Parque	Primera Inscripción de dominio
Ubic.Rur Lote N°1 Aledaño a la Laguna de Huacachina-Reservorio Elevado, Área: 3344.02 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11014706	Reservorio Elevado	Independización
LOTE N°02-A UBICADO AL LADO NORTE DE LA CARRETERA A HUACACHINA-PLAYA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR, Área: 21364.26 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11015309	Playa de Estacionamiento vehicular	Independización
Urb. Los Viñedos de Santa María Mz K - Parque, Área: 1591.66 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°05001549	Parque	Independización con rectificación de área y medidas perimétricas
Calle Las Palmeras, Asentamiento Humano, Señor de Animas, Sector San Joaquín Viejo, Área: 843.17 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Vía Publica	Primera Inscripción de dominio
Urbanización Pedreros, Lote Losa Deportiva, Área: 1283.55 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°P07016482	Parque	Independización
Esquina Calle Palpa S/N, y Calle Lima, Área: 62.09 m <sup>2</sup> , Ica Cercado, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Lote Urbano	Primera Inscripción de dominio

Atentamente

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
JEFE DE LA UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL Y EQUIPO MECANICO  
  
-----  
Ing. Walter Rolando Vásquez Zevallos  
Reg. CIP. 11330



4

**Oficina de Administración**  
**Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico**  
**"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"**

Ica, 14 Abril del 2026

**OFICIO N° 066-2026-UCPEM-OA-MPI**

**Señor:**

**Félix Alberto Paz Quiroz**  
Director de Medios Periodísticos  
Diario Oficial El Peruano  
Presente.

**Asunto:** Solicitud de publicación en el Diario Oficial El Peruano – Procedimiento especial de saneamiento físico legal

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi calidad de Jefe de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico de la Municipalidad Provincial de Ica, a fin de solicitar la **publicación del aviso correspondiente al procedimiento especial de saneamiento físico legal** de diversos predios a favor de la entidad.

Dicho procedimiento se viene ejecutando en el marco de la **Ley N.º 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales** y su Reglamento aprobado mediante **Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA**, con la finalidad de regularizar e inscribir los predios en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).

Asimismo, se deja constancia que se viene dando cumplimiento a lo dispuesto en el **Artículo 251 del Reglamento de la Ley N.º 29151**, por lo que corresponde efectuar la publicación en el Diario Oficial El Peruano.

En ese sentido, se adjunta el texto del aviso para su respectiva publicación.

Predio(s) / Inmueble (s) / Área m <sup>2</sup> / Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
Urbanización Palazuelos - Pasaje. S/N, Área: 701.60 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	via publica	Primera Inscripcion de dominio
Plaza de Armas de Ica, Área: 5438.31 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Parque	Primera Inscripcion de dominio
Ubic.Rur Lote N°1 Aledaño a la Laguna de Huacachina-Reservorio Elevado, Área: 3344.02 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11014706	Reservorio Elevado	Independizacion
LOTE N°02-A UBICADO ALLADO NORTE DE LA CARRETERA A HUACACHINA-PLAYA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR, Área: 21364.26 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11015309	Playa de Estacionamiento vehicular	Independizacion
Urb. Los Viñedos de Santa Maria Mz K -Parque, Área: 1591.66 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°05001549	Parque	Independizacion con rectificacion de area y medidas perimétricas
Calle Las Palmeras, Asentamiento Humano, Señor de Animas, Sector San Joaquin Viejo, Área: 843.17 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Via Publica	Primera Inscripcion de dominio
Urbanizacion Pedreros, Lote Losa Deportiva, Área: 1283.55 m <sup>2</sup> , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°P07016482	Parque	Independizacion
Esquina Calle Palpa S/N, y Calle Lima, Área: 62.09 m <sup>2</sup> , Ica Cercado, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Lote Urbano	Primera Inscripcion de dominio

Atentamente

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA**  
JEFE DE LA UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL Y EQUIPO MECANICO  
  
Ing. Walter Rolando Velásquez Zevallos  
R.O. CIP. N° 2276