



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

"AÑO DE LA ESPERANZA Y FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



INFORME N° 0655- 2026-UCPEM-OA-MPI

Señor : ING. ROMULO ALEJANDRO MENDOZA MORON
Unidad de Tecnologías de la Información -MPI

De : ING. WALTER ROLANDO VELASQUEZ ZEVALLOS
Jefe de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

Asunto : Solicitud de publicación en la página web institucional de predios en procedimiento especial de saneamiento físico legal

Ref. : a. INFORME TECNICO N° 078-2026-UCPEM-OA-MPI/JFS
b. OFICIO N°166-2026-UCPEM-OA-MPI

Fecha : Ica, 14 de Abril del 2026

Me es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo, informarle en el marco de las funciones de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico de la Municipalidad Provincial de Ica, se informa que la Entidad viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de diversos predios de propiedad estatal ubicados dentro de su jurisdicción, con la finalidad de regularizar su situación técnico-legal y gestionar su inscripción en el Registro de Predios de la SUNARP.

En particular mediante la cual el área Técnica funcional de esta Unidad, ha emitido el respectivo informe citado en la referencia a), lo mismo que por sí solo se explica, informa en ese contexto, se ha elaborado el **aviso de publicación y el cuadro de predios materia de saneamiento**, conforme al modelo establecido en la normativa vigente, los cuales se adjuntan

Asimismo, a efectos de reforzar el principio de publicidad del procedimiento administrativo, corresponde disponer la difusión del aviso de publicación y del cuadro de predios a través del portal institucional de la Municipalidad Provincial de Ica.

CONCLUSIONES

- La Municipalidad Provincial de Ica viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de predios de propiedad estatal ubicados en su jurisdicción.
- Los predios detallados en los anexos adjuntos cumplen con los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa vigente.
- Resulta necesario efectuar la publicación en la página web institucional, a fin de garantizar el principio de publicidad del procedimiento.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

"AÑO DE LA ESPERANZA Y FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

RECOMENDACIONES

Se recomienda **derivar los actuados a la Unidad de Tecnologías de la Información**, a fin de que, en el marco de sus competencias, disponga la **publicación por única vez del aviso de publicación y del cuadro de predios en la página web institucional de la Municipalidad Provincial de Ica, en un lugar visible y de acceso público**, garantizando el principio de publicidad del procedimiento especial de saneamiento físico legal

ANEXOS

- **Anexo 01:** Aviso de publicación
- **Anexo 02:** Oficio N.º 166-2026-UCPEM-OA-MPI

Lo que informo a Usted, para conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

C.c Archivo.
Folios (07)



Firmado digitalmente por VELASQUEZ
ZEVALLOS Walter Rolando FAU
20142167744 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14-07-2026 14:25:55 -05:00



Oficina de Administración
Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico
"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

INFORME TECNICO Nº 078-2026-UCPEM-OA-MPI/JFS

SEÑOR : ING. WALTER ROLANDO VELASQUEZ ZEVALLOS
Jefe de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico

ASUNTO : Solicitud de publicación en la página web institucional de predios en
procedimiento especial de saneamiento físico legal

FECHA : Ica, 14 de Julio del 2026



Me es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo, informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

En el marco de las funciones de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico de la Municipalidad Provincial de Ica, se informa que la Entidad viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de diversos predios de propiedad estatal ubicados dentro de su jurisdicción, con la finalidad de regularizar su situación técnico-legal y gestionar su inscripción en el Registro de Predios de la SUNARP.

En ese contexto, se ha elaborado el **aviso de publicación y el cuadro de predios materia de saneamiento**, conforme al modelo establecido en la normativa vigente, los cuales se adjuntan como parte integrante del presente informe.

II. BASE LEGAL

- Ley N.º 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Reglamento de la Ley N.º 29151, aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA.
- Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios – SUNARP.
- Normativa complementaria emitida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN.

III. ANÁLISIS TÉCNICO LEGAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 251 del Reglamento de la Ley N.º 29151, el procedimiento especial de saneamiento físico legal establece la obligación de efectuar la publicación de los predios materia del procedimiento, a fin de garantizar la publicidad del mismo y permitir que terceros puedan ejercer su derecho de oposición conforme a ley.

En ese sentido, esta Unidad ha realizado la evaluación técnica y legal de los predios comprendidos en el procedimiento, verificando que los mismos cumplen con los requisitos exigidos por la normativa vigente.

Asimismo, a efectos de reforzar el principio de publicidad del procedimiento administrativo, corresponde disponer la difusión del aviso de publicación y del cuadro de predios a través del portal institucional de la Municipalidad Provincial de Ica.

IV. CONCLUSIONES

- La Municipalidad Provincial de Ica viene ejecutando el procedimiento especial de saneamiento físico legal respecto de predios de propiedad estatal ubicados en su jurisdicción.
- Los predios detallados en los anexos adjuntos cumplen con los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa vigente.
- Resulta necesario efectuar la publicación en la página web institucional, a fin de garantizar el principio de publicidad del procedimiento.

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda **derivar los actuados a la Unidad de Tecnologías de la Información**, a fin de que, en el marco de sus competencias, disponga la **publicación por única vez del aviso de publicación y del cuadro de predios en la página web institucional de la Municipalidad Provincial de Ica, en un lugar visible y de acceso público**, garantizando el principio de publicidad del procedimiento especial de saneamiento físico legal.

VI. ANEXOS

- **Anexo 01:** Aviso de publicación
- **Anexo 02:** Oficio N.º 166-2026-UCPEM-OA-MPI

Se anexa folios 05 como medios probatorios

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL Y EQUIPO
MECÁNICO

BACH. ING. JUAN FERNANDEZ SALVADOR
ÁREA TÉCNICA



Oficina de Administración
Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico
"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

Ica, 14 Junio del 2026

OFICIO N° 166 -2026-UCPEM-OA-MPI

Señor:

Félix Alberto Paz Quiroz

Director de Medios Periodísticos

Diario Oficial El Peruano

Presente.

Asunto: Solicitud de publicación en el Diario Oficial El Peruano – Procedimiento especial de saneamiento físico legal

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi calidad de Jefe de la Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico de la Municipalidad Provincial de Ica, a fin de solicitar la **publicación del aviso correspondiente al procedimiento especial de saneamiento físico legal** de diversos predios a favor de la entidad.

Dicho procedimiento se viene ejecutando en el marco de la **Ley N.º 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales** y su Reglamento aprobado mediante **Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA**, con la finalidad de regularizar e inscribir los predios en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).

Asimismo, se deja constancia que se viene dando cumplimiento a lo dispuesto en el **Artículo 251 del Reglamento de la Ley N.º 29151**, por lo que corresponde efectuar la publicación en el Diario Oficial El Peruano.

En ese sentido, se adjunta el texto del aviso para su respectiva publicación.

Pedio(s) / Inmueble (s)/ Área m2/ Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
Calle Chiclayo N°460, Área: 794.24 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Otros usos	Primera Inscripción de dominio
Urb. San Joaquín II Etapa MZ K Zona A--Losa Deportiva Virgen De Chapi ,Área: 5 665.27 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N.º P07013306	Losa Deportiva	Independización
Urb. San Joaquín II Etapa MZ K Zona A- Estacionamiento, Área: 1036.54 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N.º P07013306	Estacionamiento	Independización
Vía Vecinal Tramo vía IC-622 Chanchajalla-Puente desaguadero Tramo Vía IC-643-Emp Av. Jorge Chavez"Distrito de la tinguña y San Juan Bautista ,Área: 2914.36 m ² , Distrito de Tinguña, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Vía Pública	Primera Inscripción de dominio
Urbanización Santo Domingo de Guzmán III Etapa-Parque, Área: 6005.57m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°0200274 1	Parque	Independización
Intersección Entre Prolongación Ayabaca y Avenida Los Maestros., Área: 5484.60 m ² ,Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Otros Usos	Primera Inscripción de dominio



Oficina de Administración
Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico
"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

Predio(s) / Inmueble (s)/ Área m2/ Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
Lado Sur del Centro Poblado Saraja - Losa Deportiva Sucre, Área: 981.56 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Losa Deportiva	Primera Inscripción de dominio
Urb. Santa Rosa de Palmar Primera Etapa- Parque, Área: 12731.86 m ² , Distrito de Ica Cercado, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11018227	Parque	Independización
Av. Los Patos MZ C Lote 49, Área: 190.00 m ² , Distrito Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Lote Urbano	Primera Inscripción de dominio

Atentamente



Firmado digitalmente por VELASQUEZ
ZEVALLOS Walter Rolando FAU
20142167744 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14-07-2026 14:15:24 -05:00



Oficina de Administración
Unidad de Control Patrimonial y Equipo Mecánico
"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

Ica, 14 Julio del 2026

AVISO DE PUBLICACION

Predio(s) / Inmueble (s)/ Área m2/ Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
Calle Chiclayo N°460, Área: 794.24 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Otros usos	Primera Inscripción de dominio
Urb. San Joaquin II Etapa MZ K Zona A--Losa Deportiva Virgen De Chapi ,Área: 5 665.27 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N.° P07013306	Losa Deportiva	Independización
Urb. San Joaquin II Etapa MZ K Zona A- Estacionamiento, Área: 1036.54 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N.° P07013306	Estacionamiento	Independización
Vía Vecinal Tramo vía IC-622 Chanchajalla- Puente desaguadero Tramo Vía IC-643-Emp Av. Jorge Chavez" Distrito de la tinguíña y San Juan Bautista ,Área: 2914.36 m ² , Distrito de Tinguíña, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Vía Publica	Primera Inscripción de dominio
Urbanización Santo Domingo de Guzmán III Etapa-Parque, Área: 6005.57m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°02002741	Parque	Independización
Intersección Entre Prolongación Ayabaca y Avenida Los Maestros., Área: 5484.60 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Otros Usos	Primera Inscripción de dominio
Lado Sur del Centro Poblado Saraja - Losa Deportiva Sucre,Área: 981.56 m ² , Distrito de Ica, Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Losa Deportiva	Primera Inscripción de dominio
Urb.Santa Rosa de Palmar Primera Etapa- Parque,Área: 12731.86 m ² ,Disitritol de Ica Cercado,Provincia de Ica, Departamento de Ica	N°11018227	Parque	Independización
Av.Los Patos MZ C Lote 49, Área: 190.00 m ² ,Distrito Ica , Provincia de Ica, Departamento de Ica	no inscrito	Lote Urbano	Primera Inscripción de dominio

Atentamente



Firmado digitalmente por VELASQUEZ
ZEVALLOS Walter Rolando FAU
20142167744 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14-07-2026 14:14:24 -05:00