



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS

RECIBIDO

15 MAY 2023

FOLIO: _____

HORA: 10:00

FIRMA: _____

INFORME N° 842-2024-SGOPC-GDU-MPI

Sr: Ing. Apolonio José Arango Morole
Gerente de Desarrollo Urbano MPI

De.: Ing. Arnaldo Hugo Espino Altamirano
Subgerente de Obras Privadas y Catastro MPI

Asunto: Modificación de Zonificación (de Audiencia Pública)

Referencia: Exp. 1168-2023 de fecha 05 de abril del 2023
Informe Técnico N°0344-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI

Fecha: Ica, 15 de Mayo del 2023

De mi especial consideración:

Que por medio del presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez informarle, esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad Provincial de Ica, siguiendo el proceso administrativo de modificación de zonificación cursada por el SR. RAFAEL J MARIO SCHEELIE MURO quien solicita PLANEAMIENTO INTEGRAL Y MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZA (ZONA AGRÍCOLA) y RP (RESERVA PAISAJISTA) a CZ (COMERCIO ZONAL), ZDB (ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA), E1 (EDUCACIÓN BÁSICA), H2 (CENTRO MEDICO) de los predios ubicados en la INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. DENOMINADO LOTE N°05, SECTOR MACACONA / INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.N.:8447367, C.E.: 415381 UBIC. RUR. SECTOR MACACONA, PREDIO FUNDO EL NEGRO / INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO MACACONA, U.C. N°12811 distrito de SUBTANJALLA, provincia y región de Ica, cuya solicitud y ruta documentaria está bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA Art. 8 "Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano" inciso 9.1.

Ante lo requerido se emite INFORME TÉCNICO N° 0344-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI, se deberá cursar notificación a los siguientes actores involucrados.

MATRIZ N°01 - INICIO Y PROGRAMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. DENOMINADO LOTE N°05, SECTOR MACACONA, INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.N. 8447367 / C.E. 415381 UBIC. RUR. SECTOR MACACONA / PREDIO FUNDO EL NEGRO, INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO MACACONA, U.C. N°12811

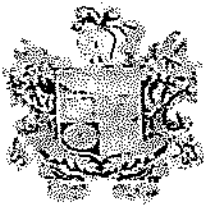
1	GORE (Gobierno Regional de Ica)		En ese sentido el área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica deberá de cursar u oficiar al Gobierno Regional de Ica y a la Municipalidad Distrital de Subtanjalla, para que sus representantes participen en la etapa de audiencia pública del 23 de mayo a horas 12:30 p.m. en el salón consistorial de la MPI, con finalidad de remitir opiniones, recomendaciones y consideraciones en cuanto a sus competencias.
2	Municipalidad Distrital de Subtanjalla		
3	MPI (Municipalidad Provincial de Ica)	Relaciones Públicas	Será necesario que el área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remita el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de Relaciones Públicas, que se estima programar la audiencia pública en el



20
20

			<p>salón consistorial de la sede central de la Municipalidad Provincial de Ica, cuya fecha y hora será el día 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m.</p>
		<p>Área de Informática</p>	<p>Se solicita al área de secretario de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remitir el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de informática de la MPI que el presente proyecto materia de evaluación entrará a una etapa de Audiencia Pública cuya programación será en la fecha 23 de mayo del 2024. En ese sentido se recomienda al área de Informática publicar en las páginas webs oficiales de la MPI y en las páginas webs oficiales y en las páginas webs oficiales, cuyo rotulo deberá de contar con las siguientes especificaciones:</p> <p>ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none">• Solicitud: Planeamiento Integral y Modificación de Zonificación de ZA (Zona Agrícola) y RP (Reserva Paisajista) a CZ (Comercio Zonal), ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja), E1 (Educación Básica), H2 (Centro de Salud)• Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA• Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Denominado Lote N°05, Sector Macacona / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.N.:8447367, C.E.: 415381 Ubic. Rur. Sector Macacona, Predio Fundo el Negro / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Predio Macacona, U.C. N°12811• Administrado: Rafael J Mario Scheelje Muro• Número de Exp: 1168 - 2023• Programación de Audiencia Pública: Jueves 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m.• Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

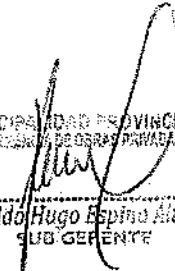
03/03

De acuerdo a las consideraciones antes mencionadas y bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro considera realizar la audiencia pública dentro de los plazos establecidos de la Exhibición Pública, siendo la fecha programada el 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m. en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Ica Av. Municipalidad N°182. Donde el Sr. Rafael J Mario Scheelje Muro pasara a sustentar el proyecto Planeamiento Integral y Modificación de Zonificación de ZA (Zona Agrícola) y RP (Reserva Paisajista) a CZ (Comercio Zonal), ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja), E1 (Educación Básica), H2 (Centro de Salud), cuyo formato de exposición deberá de ser en ppl. De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado

De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro **DERIVA** el presente Informe técnico a la **secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano** y esta última considere la notificación de cada uno de los actores involucrados (según la presente matriz) y de acuerdo a las especificaciones antes mencionados en los recuadros.

Es todo cuanto informo a usted señor gerente para su conocimiento y fines pertinentes, salvo mejor parecer.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
Ing. Arnaldo Hugo Espino Alvarado
SUB GERENTE



Carlos Reyes
Alcalde
¡Con Orden,
Ica Crece!



INFORME TECNICO N°0344-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI

Para : Ing. Arnaldo Hugo Espino Altamirano.
Subgerente de obras privadas y catastro de la M.P.I.

De : Arq. Oliver Jean Piere Castillon Anyosa.
Área técnica de obras privadas y catastro de la M.P.I.

Asunto : **Modificación de Zonificación (Programación de Audiencia Pública).**

Expediente : (a) Exp. 1168 - 2023, de fecha 05 de abril del 2023.

Fecha : Ica, 15 de abril del 2024.

MPI -
Area de Informatica

Que por medio del presente informe técnico se especifica la siguiente información, que esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad Provincial de Ica, siguiendo el proceso administrativo de modificación de zonificación cursada por el SR. RAFAEL J MARIO SCHEELJE MURO quien solicita PLANEAMIENTO INTEGRAL Y MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZA (ZONA AGRÍCOLA) y RP (RESERVA PAISAJISTA) a CZ (COMERCIO ZONAL), ZDB (ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA), E1 (EDUCACIÓN BÁSICA), H2 (CENTRO MEDICO) de los predios ubicados en la INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. DENOMINADO LOTE N°05, SECTOR MACACONA / INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.N.:8447367, C.E.: 415381 UBIC. RUR. SECTOR MACACONA, PREDIO FUNDO EL NEGRO / INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO MACACONA, U.C. N°12811 distrito de SUBTANJALLA, provincia y región de Ica, cuya solicitud y ruta documentaria está bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA Art. 8 "Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano" inciso 9.1.

9.1. Etapa de Exhibición Pública: Comprende la exhibición de la propuesta del Plan que se formule, la remisión de la propuesta al Gobierno Regional correspondiente, y la realización de una Audiencia Pública. En esta etapa se desarrollan las siguientes actividades:

La municipalidad provincial, dentro del citado plazo, realiza como mínimo una Audiencia Pública sobre el contenido técnico de la propuesta del Plan, convocando a los representantes de los organismos involucrados del Gobierno Nacional, Regional y Distrital, así como a los actores sociales identificados. La Audiencia Pública puede transmitirse en vivo a través de las diferentes plataformas digitales.

Bajo esta premisa esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro señala con informe técnico lo siguiente; que deberá de cursar notificación a los siguientes actores involucrados:

MATRIZ N°01 - INICIO Y PROGRAMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. DENOMINADO LOTE N°05, SECTOR MACACONA, INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.N.:8447367 / C.E.: 415381 UBIC. RUR. SECTOR MACACONA / PREDIO FUNDO EL NEGRO, INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO MACACONA, U.C. N°12811		
1	GORE (Gobierno Regional de Ica)	En ese sentido el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica deberá de cursar u oficiar al Gobierno Regional de Ica y a la Municipalidad Distrital de Subtanjalla, para que sus representantes participen en la etapa de audiencia pública del 23 de mayo a horas 12:30 p.m. en el salón consistorial de la MPI, con finalidad de remitir opiniones, recomendaciones y consideraciones en cuanto a sus competencias.
2	Municipalidad Distrital de Subtanjalla	
3	MPI (Municipalidad Provincial de Ica)	Relaciones Públicas Será necesario que el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remita el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de Relaciones Públicas, que se estima programar la audiencia pública en el salón consistorial de la sede central de la Municipalidad Provincial de Ica, cuya fecha y





Comité Regres
Municipal
(Con Ciudad
y la Ciudad)

Municipalidad Provincial de Ica	Gerencia de Desarrollo Urbano	Gerencia de Catastro y Muestreo	Gerencia de Servicios Municipales
------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------

06/

		<p>Área de Informática</p>	<p>hora será el día 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m.</p> <p>Se solicita al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remitir el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de informática de la MPI que el presente proyecto materia de evaluación entrará a una etapa de Audiencia Pública cuya programación será en la fecha 23 de mayo del 2024. En ese sentido se recomienda al área de informática publicar en las páginas webs oficiales de la MPI https://munica.gob.pe/portal/ y https://www.gob.pe/munica, cuyo rotulo deberá de contar con las siguientes especificaciones:</p> <p style="text-align: center;">ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud: Planeamiento Integral y Modificación de Zonificación de ZA (Zona Agrícola) y RP (Reserva Paisajista) a CZ (Comercio Zonal), ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja), E1 (Educación Básica), H2 (Centro de Salud) • Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA • Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Denominado Lote N°05, Sector Macacaona / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.N.:8447367, C.E: 415381 Ubic. Rur. Sector Macacaona, Predio Fundo el Negro / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Predio Macacaona, U.C. N°12811 • Administrado: Rafael J Mario Scheelje Muro • Número de Exp: 1168 - 2023 • Programación de Audiencia Pública: Jueves 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
<p>4</p>	<p>Rafael J Mario Scheelje Muro</p>		<p>Es de considerar, solicitar al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, cursar u oficiar al Sr. Rafael J Mario Scheelje Muro al domicilio fiscal Parque Los Cocateros N°151 CC. Villa Distrito de Chorillos - Lima o al Cel. N° 998-301-069 (De acuerdo con el F.U.T.), para que sus representantes y expositor sustenten el contenido técnico del proyecto en formato ppt donde se especificara un contenido de Ubicación, Diagnostico Urbano, Terreno, Propuesta Urbana, Sección Vial, Conclusiones, Etc., Así mismo, se recomienda y sugiere colocar en los predios ubicados en la Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Denominado Lote N°05,</p>



Alcalde Provincial de Ica
Gerencia de Servicios Municipales
Calle Los Cochinos 100
Ica - Perú
Teléfono: 081-2000000



Gerencia de Servicios Municipales
Calle Los Cochinos 100
Ica - Perú
Teléfono: 081-2000000



Construye tu futuro
¡Con Obras
en Obras!



05

	<p>SECTOR Macacona / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.N.:8447367, C.E.: 415381 Ubic. Rur. Sector Macacona, Predio Fundo el Negro / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Predio Macacona, U.C. N°12811, distrito de Subtanjalla; un panel de gigantografía que publicite la audiencia pública, mismo que deberá de contar con un rotulo que especificara las siguientes consideraciones:</p> <p style="text-align: center;">ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud: Planeamiento Integral y Modificación de Zonificación de ZA (Zona Agrícola) y RP (Reserva Paisajista) a CZ (Comercio Zonal), ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja), EI (Educación Básica), H2 (Centro de Salud) • Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA • Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Denominado Lote N°05, Sector Macacona / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.N.:8447367, C.E.: 415381 Ubic. Rur. Sector Macacona, Predio Fundo el Negro / Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Ubic. Rur. Predio Macacona, U.C. N°12811 • Administrado: Rafael J Mario Scheelje Muro • Número de Exp: 1168 - 2023 • Programación de Audiencia Pública: Lunes 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De acuerdo a las consideraciones antes mencionadas y bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro considera realizar la audiencia pública dentro de los plazos establecidos de la Exhibición Pública, siendo la fecha programada el 23 de mayo del 2024 a horas 12:30 p.m. en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Ica Av. Municipalidad N°182. Donde el Sr. Rafael J Mario Scheelje Muro pasara a sustentar el proyecto Planeamiento Integral y Modificación de Zonificación de ZA (Zona Agrícola) y RP (Reserva Paisajista) a CZ (Comercio Zonal), ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja), EI (Educación Básica), H2 (Centro de Salud), cuyo formato de exposición deberá de ser en ppt. De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado es de informar al área de secretaria de la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro con la finalidad de que derive el presente informe técnico a la secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano y esta última considere la notificación de cada uno de los actores involucrados (según la presente matriz) y de acuerdo a las especificaciones antes mencionadas en los recuadros. Sin otro particular, me suscribo de usted no sin antes reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO



ARQ. OLIVER JEAN PIERRE CASTILLON ANYOSA
ÁREA TÉCNICA DE LA SGOPC



Administración Provincial de Ica
Gerencia de Desarrollo Urbano
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro
Av. Municipalidad N°182
Ica - Perú



DICENSIANARIO
DEL PERÚ
2023 - 2024

Este documento es de uso interno y no debe ser publicado en ningún medio de comunicación social.