

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

01

INFORME N°0820-2024-SGOPC-GDU-MPI

Sr: Ing. Apolonio José Arango Morote
Gerente de Desarrollo Urbano MPI

De: Ing. Arnaldo Hugo Espino Altamirano
Subgerente de Obras Privadas y Catastro MPI

Asunto: Modificación de Zonificación (Reprogramación de Audiencia Pública)

Referencia: Exp. 3012-2023 de fecha 02 de Abril del 2024
Ref. Exp. 3012-2023, de fecha 19 de enero del 2024
Informe Técnico N°0340-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI

Fecha: Ica, 10 de Mayo del 2023

1307 Def 0

De mi especial consideración:

Que por medio del presente, se especifica la siguiente información que con Informe Técnico N°313-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI misma que fue dirigida a los despachos correspondientes como el Área de Informática, Área de Relaciones Públicas, Gobierno Regional de Ica y el Administrado; siendo derivado desde nuestro despacho el día 12 de abril del 2024.

De lo antes mencionado, es necesario informar que desde la fecha del 12 de abril hasta la fecha programada (06 de mayo del 2024), no hubo una publicación en la página web oficial de la Municipalidad Provincial de Ica, en ese sentido no se estaría cumpliendo con el ART. 8 "PARTICIPACIÓN CIUDADANA EFECTIVA EN MATERIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO", en ese sentido es necesario indicar una NUEVA PROGRAMACIÓN para la AUDIENCIA PÚBLICA del predio ubicado en la INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.E. N°417747 C.N. N°84433990, UBIC. RUR. PREDIO JUANA SECTOR COMATRANA C.P./ PARC. 8_41584440_080331, cuyo pedido es la solicitud de la MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN de CZ-1 (COMERCIO ZONAL TIPO 1) Y RDM-2 (ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA TIPO 2) a CZ (COMERCIO ZONAL), ubicado en el distrito, provincia y región de Ica.

Ante lo requerido se emite Informe Técnico N° 0340-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI, se deberá cursar notificación a los siguientes actores involucrados.

PLAN DE TRABAJO INICIO Y PROGRAMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL PREDIO EN INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.E. N°417747 C.N. N°84433990, UBIC. RUR. PREDIO JUANA SECTOR COMATRANA C.P./ PARC. 8_41584440_080331			
	GORE (Gobierno Regional de Ica)		En ese sentido el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica deberá de cursar u oficiar al Gobierno Regional de Ica, para que sus representantes participen en la etapa de audiencia pública del 03 de junio a horas 12:00 p.m. en el salón consistorial de la MPI, con finalidad de remitir opiniones, recomendaciones y consideraciones en cuanto a sus competencias.
3	MPI (Municipalidad Provincial de Ica)	Relaciones Públicas	Será necesario que el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remita el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de Relaciones Públicas, que se estime programar la audiencia pública en el salón consistorial de la sede central de la





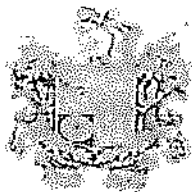
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

02

			<p>Municipalidad Provincial de Ica, cuya fecha y hora será el día 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m.</p>
		Área de Informática	<p>Se solicita al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remitir el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de informática de la MPI que el presente proyecto materia de evaluación entrará a una etapa de Audiencia Pública cuya programación será en la fecha 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. En ese sentido se recomienda al área de informática publicar en las páginas webs oficiales de la MPI https://municipa.gob.pe/portal/ y https://www.gob.pe/municipa, cuyo rolulo deberá de contar con las siguientes especificaciones:</p> <p>ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none">• Solicitud: Modificación de Zonificación de CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal)• Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA• Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana. Sector Comatrana C.P./ Parc. 8_41584440_080331• Administrado: Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera• Número de Exp: 3012 - 2023 y Ref• Programación de Audiencia Pública: Lunes 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m.• Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
4	Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera		<p>Es de considerar, solicitar al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, cursar u oficiar a la Sra. Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera al domicilio fiscal Predio Ca, Ponceanas Mz. "D" - Lt. "10" o al Cel. N° 956-857-935 (De acuerdo con el F.U.T.), para que sus representantes y expositor sustenten el contenido técnico del proyecto en</p>



2



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

		<p>formato pdf donde se especificara un contenido de Ubicación, Diagnostico Urbano, Terreno, Propuesta Urbana, Sección Vial, Conclusiones, Etc., Así mismo, se recomienda y sugiere colocar en la propiedad ubicada inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana Sector Comatrina C.P./ Parc. 8_41584440_080331, distrito de Ica; un panel de gigantografía que publicite la audiencia pública, misma que deberá de contar con un rotulo que especificara las siguientes consideraciones:</p> <p style="text-align: center;">ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud: Modificación de Zonificación de CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal) • Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA • Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana Sector Comatrina C.P./ Parc. 8_41584440_080331 • Administrado: Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera • Número de Exp: 3012 – 2023 y Ref • Programación de Audiencia Pública: Lunes 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
--	--	---



De acuerdo a las consideraciones antes mencionadas y bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro considera realizar la audiencia pública dentro de los plazos establecidos de la Exhibición Pública, siendo la fecha programada el 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Ica Av. Municipalidad N°182. Donde la Sra. Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera pasará a sustentar el proyecto Modificación de Zonificación CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal), cuya formato de exposición deberá de ser en ppt.

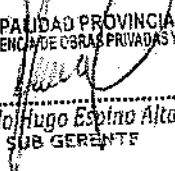
De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro DERIVA el presente Informe técnico a la secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano y esta última considere la notificación de cada uno de los actores involucrados según la presente matriz y de acuerdo a las especificaciones antes mencionadas en los recuadros.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

MATERIA: AGROPECUARIO Y BOSQUES			
Entidades	Nombre	Ubicación	Cel.
Municipalidad Provincial de Ica	Área de Relaciones Públicas	Av. Municipalidad N° 182	---
	Área de Informática		---
Gore Ica	Gobierno Regional de Ica	Av. Cutervo N° 920	---
Administrado	Sra. Guadalupe Hilda Sánchez Cabrera	Predio Ca. Ponclanas Mz. "D" - Lt. "10"	Cel. N° 956-857-935

Es todo cuanto infamo a usted señor gerente para su conocimiento y fines pertinentes, salvo mejor parecer.
Atentamente,


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
Ing. Arnaldo Hugo Espino Altamirano
SUB GERENTE



Carlos Reyes
Alcalde
¡Con Orden,
Ica Crece!

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CASTRO	DIVISION DE URBANISMO Y HABITACION URBANA	ÁREA TÉCNICA
---------------------------------	-------------------------------	---	---	--------------

05

INFORME TECNICO N°0340-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI

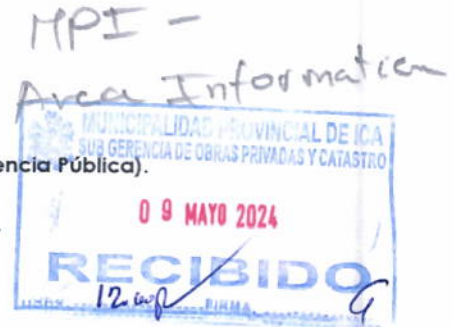
Para : Ing. Arnaldo Hugo Espino Altamirano.
Subgerente de obras privadas y catastro de la M.P.I.

De : Arq. Oliver Jean Piere Castillon Anyosa.
Área técnica de obras privadas y catastro de la M.P.I.

Asunto : **Modificación de Zonificación (Re-Programación de Audiencia Pública).**

Expediente : (a) Exp. 3012 - 2023, de fecha 08 de septiembre del 2023.
(b) Ref. Exp. 3012 - 2023, de fecha 19 de enero del 2024.

Fecha : Ica, 09 de abril del 2024.



Que por medio del presente informe técnico, se especifica la siguiente información que con Informe Técnico N°313-2024-OJPCA-SGOPC-GDU-MPI misma que fue dirigida a los despachos correspondientes como el Área de Informática, Área de Relaciones Públicas, Gobierno Regional de Ica y el Administrado; siendo derivado desde nuestro despacho el día 12 de abril del 2024.

De lo antes mencionado, es necesario informar que desde la fecha del 12 de abril hasta la fecha programada (06 de mayo del 2024), no hubo una publicación en la pagina web oficial de la Municipalidad Provincial de Ica, en ese sentido no se estaría cumpliendo con el **ART. 8 "PARTICIPACIÓN CIUDADANA EFECTIVA EN MATERIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO"**, en ese sentido es necesario indicar una **NUEVA PROGRAMACIÓN** para la **AUDIENCIA PÚBLICA** del predio ubicado en la **INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.E. N°417747 C.N. N°84433990, UBIC. RUR. PREDIO JUANA SECTOR COMATRANA C.P./ PARC. 8_41584440_080331**, cuyo pedido es la solicitud de la **MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN de CZ-1 (COMERCIO ZONAL TIPO 1) Y RDM-2 (ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA TIPO 2) a CZ (COMERCIO ZONAL)**, ubicado en el distrito, provincia y región de Ica, cuya solicitud y ruta documentaria está bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA Art. 8 "**Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano**" inciso 9.1.

9.1. *Etapa de Exhibición Pública: Comprende la exhibición de la propuesta del Plan que se formule, la remisión de la propuesta al Gobierno Regional correspondiente, y la realización de una Audiencia Pública. En esta etapa se desarrollan las siguientes actividades:*

La municipalidad provincial, dentro del citado plazo, realiza como mínimo una Audiencia Pública sobre el contenido técnico de la propuesta del Plan, convocando a los representantes de los organismos involucrados del Gobierno Nacional, Regional y Distrital, así como a los actores sociales identificados. La Audiencia Pública puede transmitirse en vivo a través de las diferentes plataformas digitales.

Bajo esta premisa esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro señala con informe técnico lo siguiente; que deberá de cursar notificación a los siguientes actores involucrados:

MATRIZ N°01 - INICIO Y PROGRAMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL PREDIO EN INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.E. N°417747 C.N. N°84433990, UBIC. RUR. PREDIO JUANA SECTOR COMATRANA C.P./ PARC. 8_41584440_080331		
1	GORE (Gobierno Regional de Ica)	En ese sentido el área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica deberá de cursar u oficiar al Gobierno Regional de Ica, para que sus representantes participen en la etapa de audiencia pública del 03 de junio a horas 12:00 p.m. en el salón consistorial de la MPI , con finalidad de remitir opiniones, recomendaciones y consideraciones en cuanto a sus competencias.
3	MPI (Municipalidad Provincial de Ica)	Relaciones Públicas
		Será necesario que el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remita el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de Relaciones Públicas, que se estima programar la audiencia pública en el salón consistorial de la sede central de la



Municipalidad Provincial de Ica,
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro
Calle Los Geógrafos, 518
Página Web: www.municipal.gov.pe



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"
"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

4



Carlos Torres
Intendente
Municipal
Calle Ocho de
Septiembre
N° 182

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE FINANZAS	SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------	---------------------------

06

		<p>Área de Informática</p>	<p>Municipalidad Provincial de Ica, cuya fecha y hora será el día 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m.</p> <p>Se solicita al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remitir el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de informática de la MPI que el presente proyecto materia de evaluación entrará a una etapa de Audiencia Pública cuya programación será en la fecha 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. En ese sentido se recomienda al área de Informática publicar en las páginas webs oficiales de la MPI https://munifica.gob.pe/portal/ y https://www.gob.pe/municipaj, cuyo rotulo deberá de contar con las siguientes especificaciones:</p> <p style="text-align: center;">ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud: Modificación de Zonificación de CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal) • Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA • Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana Sector Comaltrana C.P./ Parc. 8_41584440_080331 • Administrado: Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera • Número de Exp: 3012 - 2023 y Ref • Programación de Audiencia Pública: Lunes 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
<p>4</p>	<p>Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera</p>		<p>Es de considerar, solicitar al área de secretaría de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, cursar u oficiar a la Sra. Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera al domicilio fiscal Predio Ca. Poncias Mz. "D" - Lt. "10" o al Cel. N° 956-857-935 (De acuerdo con el F.U.T.), para que sus representantes y expositores sustenten el contenido técnico del proyecto en formato pdf donde se especificara un contenido de Ubicación, Diagnostico Urbano, Terreno, Propuesta Urbana, Sección Vial, Conclusiones, Etc., Así mismo, se recomienda y sugiere colocar en la propiedad ubicada Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana Sector Comaltrana C.P./ Parc. 8_41584440_080331, distrito de Ica; un panel de gigantografía que publique la audiencia pública, mismo que deberá de contar con un rotulo que especificara las siguientes consideraciones:</p> <p style="text-align: center;">ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA</p>

(Handwritten signature/initials)



El presente informe técnico es un documento de carácter informativo y no constituye un acto administrativo ni un acto de gestión pública.



SECRETARÍA DEL PERÚ
2021 - 2024

Este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo ni un acto de gestión pública.

01



Casas Rojas
SANTO DOMINGO
San Carlos
Ica Ciudad

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO	SECRETARIA DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
---------------------------------	-------------------------------	--	--

67

	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud: Modificación de Zonificación de CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal) • Marco Legal: D.S. N°012-2022-VIVIENDA • Predio: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales C.E. N°417747 C.N. N°84433990, Ubic. Rur. Predio Juana Sector Comatrana C.P./ Parc: 8_41584440_080331 • Administrado: Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera • Número de Exp: 3012 – 2023 y Ref • Programación de Audiencia Pública: Lunes 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
--	---

De acuerdo a las consideraciones antes mencionadas y bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro considera realizar la audiencia pública dentro de los plazos establecidos de la Exhibición Pública, siendo la fecha programada el 03 de junio del 2024 a horas 12:00 p.m. en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Ica Av. Municipalidad N°182. Donde la Sra. Guadalupe Hilda Sanchez Cabrera pasará a sustentar el proyecto Modificación de Zonificación CZ-1 (Comercio Zonal Tipo 1) y RDM-2 (Zona Residencial de Densidad Media Tipo 2) a CZ (Comercio Zonal), cuyo formato de exposición deberá de ser en ppt.

De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado es de informar al área de secretaría de la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro con la finalidad de que derive el presente informe técnico a la **SECRETARIA DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO CON LA FINALIDAD DE QUE NOTIFIQUE A CADA UNO DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS SEGÚN LA PRESENTE MATRIZ Y DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES ANTES MENCIONADAS EN LOS RECUADROS.**

MATRIZ N°02 – ACTORES INVOLUCRADOS			
Entidades	Nombre	Ubicación	Cel.
Municipalidad Provincial de Ica	Área de Relaciones Públicas	Av. Municipalidad N°182	---
	Área de Informática		---
Gore Ica	Gobierno Regional de Ica	Av. Cutervo N°920	---
Administrado	Sra. Guadalupe Hilda Sánchez Cabrera	Predio Ca. Poncianas Mz. "D" - Lt. "10"	Cel. N° 956-857-935

Sin otro particular, me suscribo de usted no sin antes reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Aíentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ARQ. OLIVER JEAN FIERE CASTILLON ANYOSA
ÁREA TÉCNICA DE LA SOGPC



Subgerencia de Obras Privadas y Catastro
Gerencia de Desarrollo Urbano
Municipalidad Provincial de Ica
Calle San Carlos N° 294
Ica - Perú
Teléfono: (081) 422 2222



GOBIERNO REGIONAL DE ICA
2021 - 2024

"Ica es la ciudad más verde y más desarrollada"
"Ica es el espacio de oportunidades para crecer y avanzar"

16