



Carlos Reyes
Alcalde
Con Orden
Ica Crece!

MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE ICA

GERENCIA DE
DESARROLLO URBANO

SUB GERENCIA DE
OBRAS PRIVADAS Y
CATASTRO

DIVISION DE
URBANO Y
HABITACION
URBANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

15 ABR. 2024

INFORME TECNICO N°0314-2024-OJPCA-SGOPC-REDU-MPI DO

HORA: 12:00 PM FIRMA: *[Signature]*
Cargo: *Cargo*
Al Expediente

Para : Ing. Arnaldo Hugo Espino Allamirano.
Subgerente de obras privadas y catastro de la M.P.I.

De : Arq. Oliver Jean Piere Castillon Anyosa.
Área técnica de obras privadas y catastro de la M.P.I.

Asunto : Modificación de Zonificación (Programación de Audiencia Pública).

Expediente : (a) Exp. 1168 - 2024, de fecha 02 de abril del 2024.

Fecha : Ica, 15 de abril del 2024.

Que por medio del presente informe técnico se especifica la siguiente información, que esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad Provincial de Ica, siguiendo el proceso administrativo de modificación de zonificación quien cursa el SR. JOSE FRANCISCO KONG CHIRINOS quien solicita MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZRE-PN (ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL - PATRIMONIO NATURAL) a I1-R (VIVIENDA TALLER) al predio ubicado en el SECTOR LOS GRIMALDOS PROLONGACIÓN CALLE LOS GRIMALDOS S/N LOTE 001 C.P. COMATRANA, distrito, provincia y región de Ica, cuya solicitud y ruta documentarla está bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA Art. 8 "Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano" inciso 9.1.

9.1. Etapa de Exhibición Pública: Comprende la exhibición de la propuesta del Plan que se formule, la remisión de la propuesta al Gobierno Regional correspondiente, y la realización de una Audiencia Pública. En esta etapa se desarrollan las siguientes actividades:

La municipalidad provincial, dentro del citado plazo, realiza como mínimo una Audiencia Pública sobre el contenido técnico de la propuesta del Plan, convocando a los representantes de los organismos involucrados del Gobierno Nacional, Regional y Distrital, así como a los actores sociales identificados. La Audiencia Pública puede transmitirse en vivo a través de las diferentes plataformas digitales.

En esta premisa esta Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro señala con informe técnico lo siguiente: que deberá de cursar notificación a los siguientes actores involucrados:



MATRIZ N°01 - INICIO Y PROGRAMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL PREDIO		
1	GORE (Gobierno Regional de Ica)	En ese sentido el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica deberá de cursar u oficial al Gobierno Regional de Ica, para que sus representantes participen en la etapa de audiencia pública con finalidad de remitir opiniones, recomendaciones y consideraciones en cuanto a sus competencias.
3	Relaciones Públicas	Será necesario que el área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remita el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de Relaciones Públicas, que se estima programar la audiencia pública en el salón consistorial de la sede central de la Municipalidad Provincial de Ica, cuya fecha y hora será el día 8 de mayo del 2024 a horas 11:00 a.m.
	Área de Informática	Se solicita al área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, remitir el presente informe técnico con la finalidad de notificar al área de informática de la MPI que el presente proyecto materia de evaluación entrará a una etapa de Audiencia Pública cuya programación será en la fecha 08



Municipalidad Provincial de Ica
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro
Calle Los Grimaldos 179
Proyecto Web: www.municipalidadprovincialdeica.gob.pe



REGISTRARIO
DEL PERÚ
1001 - 0004

Información adicional: Si está y/o desea más información, consulte el número de contacto de la Gerencia de Obras Privadas y Catastro.



Carlos Reyes
Alcalde
¡Con Orden,
Ica Crece!

MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE ICA

GERENCIA DE
DESARROLLO URBANO

SUB GERENCIA DE
OBRAS PRIVADAS Y
CASTRO

DIVISIÓN DE
URBANISMO Y
HABILITACIÓN
URBANA

ÁREA TÉCNICA

de mayo del 2024. En ese sentido se recomienda al área de informática publicitar en las páginas webs oficiales de la MPI <https://munica.gob.pe/portal/> y <https://www.gob.pe/municao>, cuyo rotulo deberá de contar con las siguientes especificaciones:

ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA

- **Solicitud:** Modificación de Zonificación de ZRE-PN (Zona de Reglamentación Especial - Patrimonio Natural) a I1-R (Vivienda Taller)
- **Marco Legal:** D.S. N°012-2022-VIVIENDA
- **Predio:** Sector Los Grimaldos Prolongación Calle Los Grimaldos S/N Lote 001 C.P. Comatrana Calle Los Grimaldos
- **Administrado:** Jose Francisco Kong Chirinos
- **Número de Exp:** 1168 - 2024
- **Programación de Audiencia Pública:** Miércoles 08 de mayo del 2024 a horas 11:00 a.m.
- **Lugar:** Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182

Es de considerar, solicitar al área de secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, cursar u oficiar al Sr. Jose Francisco Kong Chirinos al domicilio fiscal Sector Los Grimaldos, Calle Los Grimaldos S/N Lote 001 (De acuerdo con el F.U.T.), para que sus representantes y expositor sustenten el contenido técnico del proyecto en formato ppt donde se especificara un contenido de Ubicación, Diagnostico Urbano, Terreno, Propuesta Urbana, Sección Vial, Conclusiones, Etc., Asimismo, se recomienda y sugiere colocar en la propiedad ubicada en el Sector Los Grimaldos Prolongación Calle Los Grimaldos S/N Lote 001 C.P. Comatrana, distrito de Ica; un panel de gigantografía que publicite la audiencia pública, mismo que deberá de contar con un rotulo que especificara las siguientes consideraciones:

ETAPA DE AUDIENCIA PÚBLICA

- **Solicitud:** Modificación de Zonificación de ZRE-PN (Zona de Reglamentación Especial - Patrimonio Natural) a I1-R (Vivienda Taller)
- **Marco Legal:** D.S. N°012-2022-VIVIENDA
- **Predio:** Sector Los Grimaldos Prolongación Calle Los Grimaldos S/N Lote 001 C.P. Comatrana Calle Los Grimaldos
- **Administrado:** Jose Francisco Kong Chirinos
- **Número de Exp:** 1168 - 2024

Propietario Jose Francisco Kong Chirinos



Municipalidad Provincial de Ica
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Obras Privadas y Castro
Calle San Sebastián 101
Ica - Perú
Página Web: www.municao.gob.pe



"Todo es lo posible, lo que se le
desee"
"Creemos en la libertad de
expresión, pero nunca y
nunca"



Carlos Reyes
Alcalde
(Con Orden
Ica Crece!)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO	DIVISION DE URBANISMO Y HABITACION URBANA	AREA TECNICA
---------------------------------	-------------------------------	---	---	--------------

		<ul style="list-style-type: none"> • Programación de Audiencia Pública: Miércoles 08 de mayo del 2024 a horas 11:00 a.m. • Lugar: Salón Consistorial, Local Central de la Municipalidad Provincial de Ica, Av. Municipalidad N°182
--	--	--

De acuerdo a las consideraciones antes mencionadas y bajo el marco del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro considera realizar la audiencia pública dentro de los plazos establecidos de la Exhibición Pública, siendo la fecha programada el 08 de mayo del 2024 a horas 11:00 am en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Ica Av. Municipalidad N°182. Donde el propietario el Sr. Jose Francisco Kong Chirinos pasará a sustentar el proyecto Modificación de Zonificación de ZRE-PN (Zona de Reglamentación Especial - Patrimonio Natural) a II-R (Vivienda Taller), cuyo formato de exposición deberá de ser en ppt.

De acuerdo con la Matriz N°01 antes mencionado es de informar al área de secretaria de la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro con la finalidad de que derive el presente informe técnico a la secretaria de la Gerencia de Desarrollo Urbano y esta última considere la notificación de cada uno de los actores involucrados según la presente matriz y de acuerdo a las especificaciones antes mencionadas en los recuadros. Sin otro particular, me suscribo de usted no sin antes reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO




ARQ. OLIVER JEAN PIERE CASTILLON ANYOSA
ÁREA TÉCNICA DE LA SGOPC



Municipalidad Provincial de Ica
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro
Calle José Gálvez 139
Ica - Perú
Teléfono: 051-944-333333
Correo: www.municipalidaddeica.gob.pe



GOBIERNO DEL PERÚ
2022 - 2026

"Más allá de las medidas, lo que cuenta es el resultado"
"Compromiso de la igualdad de oportunidades, acceso, inclusión y desarrollo"