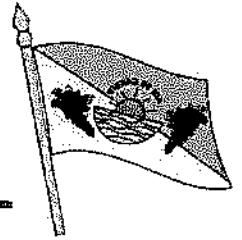




# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 434 -2022-AMPI



Ica, 15 SEP 2022  
VISTOS:



La Hoja de Envío N°0002436-2022, promovido por doña Martha Ysabel Alva Farfán, presentada a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, solicitando Resolución de Ratificación de Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998 a fin de poder subsanar las observaciones e inscribir ante la SUNARP; Informe N°449-2022/MP-ICA/GDU-SGAH/PJAY de fecha 04 de julio de 2022, Informe N°413-2022/MP-ICA/GDU-SGAH/CJARL de 18 de agosto de 2022, Informe N°656-2022- SGAANH-GDU-MPI de fecha 18 de agosto de 2022, Informe N°1455-2022-GDU-MPI de fecha 23 de agosto de 2022, Informe Legal N°0411-2022-GAJ-MPI de fecha 31 de agosto de 2022, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 27680, establece que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; lo que es concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante Esquela de Observación se colige, que de verificado el Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998, se advierte que realizada la búsqueda en el índice de predios, se encontró un inmueble ubicado en Habilitación Urbana Municipal de Vivienda La Tierra Prometida Mz. V Lote 1 Rubro B, Sector 1er inscrito en la Partida Registral N°P07118318 del Registro de Predios de Ica; sin embargo, el título de propiedad presentado N°1753, discrepa en el Rubro (Rubro D), por lo indicado, de ser este el predio materia de adjudicación, sírvase a aclarar en ese extremo; por lo cual podrá presentar Resolución Municipal en la que se señale de manera expresa que se trata del mismo predio y se ratifique la adjudicación a favor de Martha Ysabel Alva Farfán.



Que, el Área Técnica de la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos emitió el Informe N°449-2022/MP-ICA/GDU-SGAH/PJAY de fecha 04 de julio de 2022, donde señala de acuerdo a la Copia el Título de Propiedad N°1753, se puede observar aspectos técnicos tales como; lote, manzana, área, sector, rubro, medidas perimétricas y linderos, los mismos que serán confrontadas y analizados en la Base Gráfica de Área Técnica que Obra en la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos.

- **Aspectos Técnicos del Título de Propiedad:** se describe al lote N°01, de la Mz. V, del 1er Sector, del Rubro D (CH), con área de 250.00 m<sup>2</sup>, con Perímetro Total 70.00 ml., con sus linderos y medidas perimétricas correspondientes:
- Por el frente: colinda con la Avenida N°06 con 10.00 ml.
  - Por la derecha: colinda con el Calle N°07 con 25.00ml.
  - Por la izquierda: colinda con el Lote N°02 con 25.00 ml.
  - Por el fondo: colinda con el Lote N°40 con 10.00 ml.



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



- **Base Grafica del Área Técnica:** se observa al Lote N°01, de la Mz. "V", con área de 250.00 m<sup>2</sup>, con Perímetro Total 70.00 ml, ubicado en el 1er Sector, con sus linderos y medidas perimétricas correspondientes:

- Por el frente: colinda con la **Avenida N°06** con 10.00 ml.
- Por la derecha: colinda con el **Calle N°07** con 25.00ml.
- Por la izquierda: colinda con el **Lote N°02** con 25.00 ml.
- Por el fondo: colinda con el **Lote N°40** con 10.00 ml.



Ante ello se observa que los datos técnicos del Título de Propiedad N°1753, guarda similitudes en lote, manzana, área, sector, medidas perimétricas y linderos, con el Programa Municipal de Vivienda – Habilitación Urbana "Tierra Prometida", registrada en la Base Grafica del Área Técnica.

De acuerdo al artículo sexto del Edicto N°07-94-AMPI de fecha 19 de mayo de 1994, se indica que los Rubros A,B,C, sólo pagarán el derecho de certificado, su área por lote es; Rubro A 200 m<sup>2</sup>, Rubro B 250 m<sup>2</sup> y Rubro C 300 m<sup>2</sup>. Por lo tanto, de acuerdo al área (250.00 m<sup>2</sup>) del lote de terreno descrito en Título de Propiedad N°1753, el Rubro que corresponde es el Rubro B; en ese sentido, se sugiere que se derive al área legal para su evaluación correspondiente.



Que, con Informe N°413-2022/MP-ICA/GDU-SGAH/CJALR de 18 de agosto de 2022, del Área Legal de la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos, informa que se debe de tener en cuenta que para los fines solicitados por el recurrente no es de aplicación lo que dispone la Ley N°28923, Ley de Formalización de la Propiedad Informal, ni su reglamento aprobado por Decreto Supremo N°005-2005-JUS, toda vez que dichas disposiciones legales son aplicables a propiedades informales, y en el caso del Programa Municipal de Vivienda "La Tierra Prometida" son propiedades formales por que cuentan con Título de Propiedad que requieren únicamente de certificación actualizada por el Alcalde para su inscripción en Registros Públicos de Ica, lo que puede otorgarse con las facultades, atribuciones y competencias que señala a Ley N°27972 en concordancia con la Ley N°27444.

Es así que, el Lote N°01 de la Mz. "V", con un área de 250.00 m<sup>2</sup>, con Perímetro Total de 70.00 ml.; con linderos y medidas perimétricas, del 1er Sector y Rubro B. de la Habilitación Urbana Programa Municipal de Vivienda "La Tierra Prometida" fue titulado a nombre de doña Martha Ysabel Alva Farfán, siendo el Alcalde el Sr. Pedro Carlos Ramos Loayza, en el año 1998, y que corresponde al Título de Propiedad N°1753. En dicho Título figuran los datos personales de la parte interesada. Por lo que resulta factible que el Título de Propiedad sea actualizado rectificado y ratificado en su contenido y validez jurídica. Concluyendo que se declare la Procedencia de lo solicitado por doña Martha Ysabel Alva Farfán.



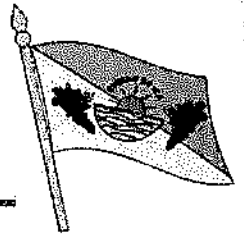
Que, mediante Informe N°656-2022-SGAAHH-GDU-MPI de fecha 18 de agosto de 2022, la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos concluye que se declare la procedencia de lo solicitado por doña Martha Ysabel Alva Farfán. Sugiriéndose que se eleve el expediente con todo lo actuado a la Gerencia de Asesoría Jurídica para que vía acto resolutivo se disponga la rectificación y ratifique el Título de Propiedad N°1753.

Que, se observa que existe "error material", con el número de la Libreta Electoral denominándose así en ese año al Documento Nacional de Identidad que dice: 21480739, debiendo decir: 21482739 perteneciente al Alcalde durante ese periodo RAMOS LOAYZA, PEDRO CARLOS.

Que, el numeral 14.2.3 del inciso 14.2 del artículo 14° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; establece que: "(...) 14.2. son actos administrativos afectados por vicios no trascendentes los siguientes: (...) 14.2.3. El acto emitido con infracción a las formalidades no esenciales del procedimiento, considerando como tales aquellas cuya realización correcta no hubiera impedido o cambiado el sentido de la decisión final en aspectos importantes,



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



o cuyo incumplimiento no afectare el debido proceso del administrado"; asimismo, el artículo 212° del mismo cuerpo normativo establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión y que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original."

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley de Procedimientos Administrativos General, en el numeral 49.1) del artículo 49°, señala que, para el cumplimiento de los requisitos correspondientes a todos los procedimientos administrativos, comunes o especiales, las entidades están obligadas a recibir los siguientes documentos e informaciones en vez de la documentación oficial, a la cual reemplazaran con el mismo merito probatorio. En este sentido el numeral 49.1.1) del citado artículo, precisa que se admiten "Copias simples en reemplazo de documentos originales o copias legalizadas notarialmente de tales documentos, acompañadas de declaración jurada del administrado acerca de su autenticidad. Las copias simples serán aceptadas, estén o no certificadas por notarios, funcionarios o servidores públicos en el ejercicio de sus funciones y tendrán el mismo valor que los documentos originales para el cumplimiento de los requisitos correspondientes a la tramitación de procedimientos administrativos seguidos ante cualquier entidad".

Que, asimismo el numeral 8) del artículo 86° de la norma antes acotada, establece como uno de los deberes de las autoridades en el procedimiento administrativo, interpretar las normas administrativas de forma que mejor atienda el fin público al cual se dirigen, preservando razonablemente los derechos de los administrados.

Que, conforme el inciso 1.7) del artículo IV Principios del Procedimiento Administrativo General del Título Preliminar del TUO de la Ley N°27444, respecto al Principio de Presunción de Veracidad establece que, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de estos hechos que ellos afirman.

Que, las Municipalidades como Órgano de Gobierno Local autónoma, administrativa y política en asunto de su competencia, con sujeción al ordenamiento jurídico de la nación; promueven el desarrollo local permanente e integral, propiciando las mejores condiciones de vida de su población, tal como lo establece el artículo II y X del Título Preliminar de la Ley N°27972. En este contexto, tienen competencia y funciones específicas por naturaleza tiene carácter irrenunciable, así lo dispone el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley de Procedimientos Administrativos General, de tal manera que les compete el reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de los Asentamientos Humanos en concordancia a lo establecido en el artículo 79° inc. 1.4.3) de la Ley Orgánica de Municipalidades. En el presente caso el saneamiento físico legal de los Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes (artículo 79° inciso 1.4) de la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica concluye que es factible ratificar el Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998, otorgado por el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ica, Ramos Loayza Pedro Carlos, a favor de doña Martha Ysabel Alva Farfán; se recomienda devolver los documentos para que continúe con su trámite correspondiente.

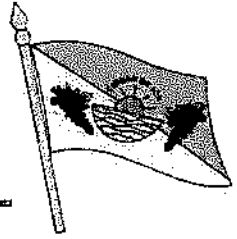
Que, con Informe Legal N° 0411-2022-GAJ-MPI, la Gerencia de Asesoría Jurídica concluye: 1) Que, es PROCEDENTE lo solicitado por doña Martha Ysabel Alva Farfán, sobre ratificación y rectificación del Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998; 2) Que, se recomienda emitir el acto resolutivo correspondiente, para que continúe con su trámite correspondiente.

Que, contando con los vistos correspondientes y con las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR** el Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998, en el extremo del número de Documento Nacional de Identidad del Alcalde, así como en el RUBRO que se consigna en el mencionado Título de Propiedad, conforme se menciona en los considerandos de la presente Resolución.

En el Documento Nacional de Identidad perteneciente a Pedro Carlos Ramos Loayza, Alcalde Provincial de ese período:

**DICE:**

21480739

**DEBE DECIR:**

21482739

**CONSIGNAR:**

**DICE:**

Título de Propiedad del Lote N°01, Mz. "V", del Sector y del Rubro 1er "D" (CH).

**DEBE DECIR:**

Título de Propiedad del Lote N°01, Mz. "V", del Sector y del Rubro 1er "B".

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RATIFICAR**, los demás extremos del Título de Propiedad N°1753 de fecha 30 de diciembre de 1998.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Secretaría General de la Municipalidad Provincial de Ica, notificar a las áreas involucradas lo dispuesto en la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
*Sty. Emma Laisa Mejía Venegas*  
ALCALDESA